



## **Auftragsblatt Kaufvertrag Grundstück oder Haus**

**Verkäufer** *Bitte alle Verkäufer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname ( <b>alle</b> ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifikations-Nr. oder Wirtschaftsidentifikations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Wird der Verkäufer vertreten?  Nein  Ja (vollmachtlos, durch Geschäftsführer, Prokurist, etc.):

- Stellt der Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen des Verkäufers dar, also mehr als 75% des Gesamtvermögens?  Nein  Ja

**Käufer** *Bitte alle Käufer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname ( <b>alle</b> ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
mit dem Verkäufer verwandt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erwerbsverhältnis:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1 = Alleineigentum 2 = hälftiger Anteil 3 = Quote angeben		
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifi- kations-Nr. oder Wirt- schaftsidentifikations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Wird der Käufer vertreten?  Nein  Ja (vollmachtlos, durch Geschäftsführer, Prokurist etc.):

### **Kaufgegenstand**

Grundbuchauszug vorhanden?  Ja → bitte beifügen  Nein → bitte ausfüllen:

Amtsgericht:	<input type="text"/>	Grundbuch von:	<input type="text"/>
Blatt:	<input type="text"/>	Flur:	<input type="text"/>
Größe:	<input type="text"/>	Flurstück/e:	<input type="text"/>



Anschrift:

- unbebaut  bebaut mit   
(Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbehalle o.Ä.)
- Gehört eine Garage, Stellplatz oder Zuwegung zum Kaufgegenstand?  Nein  Ja, Folgender:
- Wird Inventar (Küche etc.) mitverkauft?  Nein  Ja, Folgendes:
- Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse?  Nein  Ja, Folgende:
- Baujahr und gegenwärtiger Zustand des Kaufgegenstands, letzte Renovierung?
- Sind besondere Mängel am Kaufgegenstand bekannt?  Nein  Ja, Folgende:
- Besteht Denkmalschutz?  Nein  Ja
- Besteht eine Gebäudeversicherung? (*Hintergrund: Diese geht kraft Gesetzes auf den Käufer über und sollte nicht durch den Verkäufer gekündigt werden*)  Nein  Ja
- Lastenfreier Übergang auf Erwerber?  Ja  Nein, folgende Belastungen im Grundbuch werden übernommen:
- Falls Belastungen in Abt. III eingetragen sind, die zu löschen sind:  
Löschungsunterlagen  liegen vor (*bitte einreichen!*)  soll der Notar einholen  
Darlehensnummer:  Restschuld:

#### ***Nur bei noch zu vermessender Teilfläche***

- *Antrag auf Teilung und Vermessung bereits gestellt?*  Nein  Ja, am
- ***Amtliche Flurkarte ist zwingend erforderlich und beizufügen bei unverm. Teilflächen!***
- *Größe der Teilfläche: ca.*  *m<sup>2</sup>*
- *Kosten der Vermessung und Abmarkung trägt:*  Verkäufer  Käufer

#### **Kaufpreis**

- Kaufpreis:  EUR
- Kaufpreisteil für mitverkauftes Inventar:  EUR
- *Nur bei unvermessenener Teilfläche: Festpreis*  Nein  Ja
- Wird der Kaufpreis finanziert?  Nein  Ja



NOTAR DR. CHRISTIAN GERLACH  
Goldschmidtstraße 31 04103 Leipzig

info@notar-gerlach.de  
www.notar-gerlach.de  
(0341) 2259 330

### **Bankverbindung für Kaufpreiszahlung**

Kontoinhaber:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bank:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### **Sonstiges**

- Vollmacht für bauvorbereitende Maßnahmen?  Ja  Nein
- Hat ein Makler mitgewirkt, dem der Notar Auskunft erteilen darf?  Nein  Ja, Folgender:

Makler (Fa. + Anschrift + Tel.):

### **Auftragserteilung**

Der Übersender dieses Dokuments beauftragt den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs (kostenpflichtig).