



Auftragsblatt Schenkung/Überlassung

Grundstück / Haus

Wohnung

Veräußerer *Bitte alle Veräußerer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname (alle):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
Steuerliche Identifikations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Stellt der Vertragsgegenstand mehr als 80 % des Gesamtvermögens dar? Nein Ja

Erwerber *Bitte alle Erwerber angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname (alle):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
mit dem Veräußerer verwandt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: <input type="text"/>
Erwerbsverhältnis:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1 = Alleineigentum 2 = hälftiger Anteil 3 = Quote angeben		
Steuerliche Identifi- kations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vertragsgegenstand

Grundbuchauszug vorhanden? Ja → bitte beifügen Nein → bitte ausfüllen:

Amtsgericht:	<input type="text"/>	Grundbuch von:	<input type="text"/>
Blatt:	<input type="text"/>	Flur:	<input type="text"/>
Größe:	<input type="text"/>	Flurstück/e:	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>		

- un bebaut bebaut mit
(Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbehalle o.Ä.)
- Gehört eine Garage, Stellplatz oder Zuwegung zum Vertragsgegenstand? Nein Ja,
Folgender:



- Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse? Nein Ja, Folgende:

- Baujahr und gegenwärtiger Zustand des Gegenstands, letzte Renovierung?

- Sind besondere Mängel am Gegenstand bekannt? Nein Ja, Folgende:

- Besteht Denkmalschutz? Nein Ja

- Lastenfreier Übergang auf Erwerber? Ja Nein, folgende Belastungen im Grundbuch werden übernommen:

- Falls Belastungen in Abt. III eingetragen sind, die zu löschen sind:

Löschungsunterlagen liegen vor (*bitte einreichen!*) soll der Notar einholen

Darlehensnummer: Restschuld:

- (*wenn Vertragsgegenstand Wohnung*) Anschrift und Name des Verwalters (steht idR auf der Betriebskostenabrechnung):

Gegenleistung

- Gegenleistung in Geld? EUR
- Wird die Gegenleistung finanziert? Nein Ja
- Am Vertragsgegenstand soll ein Nießbrauch Wohnungsrecht Rückforderungsrecht für den Veräußerer eingeräumt werden.
- Verzichtet der Erwerber auf seinen Pflichtteil nach dem Veräußerer? Nein Ja

Bankverbindung für Zahlung der Gegenleistung

Kontoinhaber:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bank:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sonstiges

- Kosten für die Lastenfreistellung trägt? Veräußerer Erwerber
- Kosten beim Notar und Grundbuchamt trägt? Veräußerer Erwerber

Hinweise/ erforderliche Unterlagen

- Ein gültiger Personalausweis oder Reisepass ist mitzuführen.



NOTAR DR. CHRISTIAN GERLACH
Goldschmidtstraße 31 04103 Leipzig

info@notar-gerlach.de
www.notar-gerlach.de
(0341) 2259 330

- Bei Namensänderung muss bitte ein Nachweis, bspw. die Eheurkunde vorgelegt werden.

Auftragserteilung

Der Übersender dieses Dokuments beauftragt den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs (kostenpflichtig).