



## Auftragsblatt Schenkung/Überlassung

**Grundstück / Haus**

**Wohnung**

**Veräußerer** *Bitte alle Veräußerer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname (alle):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
Steuerliche Identifikations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Stellt der Vertragsgegenstand mehr als 80 % des Gesamtvermögens dar?  Nein  Ja

**Erwerber** *Bitte alle Erwerber angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname (alle):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
mit dem Veräußerer verwandt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: <input type="text"/>
Erwerbsverhältnis:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1 = Alleineigentum 2 = hälftiger Anteil 3 = Quote angeben		
Steuerliche Identifi- kations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### **Vertragsgegenstand**

Grundbuchauszug vorhanden?  Ja → bitte beifügen  Nein → bitte ausfüllen:

Amtsgericht:	<input type="text"/>	Grundbuch von:	<input type="text"/>
Blatt:	<input type="text"/>	Flur:	<input type="text"/>
Größe:	<input type="text"/>	Flurstück/e:	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>		

- un bebaut  bebaut mit   
(Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbehalle o.Ä.)
- Gehört eine Garage, Stellplatz oder Zuwegung zum Vertragsgegenstand?  Nein  Ja,  
Folgender:



- Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse?  Nein  Ja, Folgende:

- Baujahr und gegenwärtiger Zustand des Gegenstands, letzte Renovierung?

- Sind besondere Mängel am Gegenstand bekannt?  Nein  Ja, Folgende:

- Besteht Denkmalschutz?  Nein  Ja

- Lastenfreier Übergang auf Erwerber?  Ja  Nein, folgende Belastungen im Grundbuch werden übernommen:

- Falls Belastungen in Abt. III eingetragen sind, die zu löschen sind:

Löschungsunterlagen  liegen vor (*bitte einreichen!*)  soll der Notar einholen

Darlehensnummer:  Restschuld:

- (*wenn Vertragsgegenstand Wohnung*) Anschrift und Name des Verwalters (steht idR auf der Betriebskostenabrechnung):

### Gegenleistung

- Gegenleistung in Geld?  EUR
- Wird die Gegenleistung finanziert?  Nein  Ja
- Am Vertragsgegenstand soll ein  Nießbrauch  Wohnrecht  Rückforderungsrecht für den Veräußerer eingeräumt werden.
- Verzichtet der Erwerber auf seinen Pflichtteil nach dem Veräußerer?  Nein  Ja

### Bankverbindung für Zahlung der Gegenleistung

Kontoinhaber:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bank:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Sonstiges

- Kosten für die Lastenfreistellung trägt?  Veräußerer  Erwerber
- Kosten beim Notar und Grundbuchamt trägt?  Veräußerer  Erwerber

### Hinweise/ erforderliche Unterlagen

- Ein gültiger Personalausweis oder Reisepass ist mitzuführen.



NOTAR DR. CHRISTIAN GERLACH  
Goldschmidtstraße 31 04103 Leipzig

info@notar-gerlach.de  
www.notar-gerlach.de  
(0341) 2259 330

- Bei Namensänderung muss bitte ein Nachweis, bspw. die Eheurkunde vorgelegt werden.

### **Auftragserteilung**

Der Übersender dieses Dokuments beauftragt den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs (kostenpflichtig). Sofern eine E-Mail-Adresse angegeben wurde, besteht Einverständnis mit der Kommunikation via einfacher unverschlüsselter E-Mail.