



Auftragsblatt Kaufvertrag Grundstück oder Haus

Verkäufer *Bitte vollständig ausfüllen, alle Verkäufer angeben und Ausweiskopien beifügen, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname (alle):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
Steuerliche Identifikations-Nr. oder Wirtschaftsidentifikations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Wird der Verkäufer vertreten? Nein Ja (bspw. vollmachtlos, durch Geschäftsführer oder Prokurist):
- Stellt der Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen dar, also mehr als 75% des Gesamtvermögens? Nein Ja

Käufer *Bitte vollständig ausfüllen, alle Käufer angeben und Ausweiskopien beifügen, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname (alle):	<input type="text"/>	<input type="text"/>



NOTAR DR. CHRISTIAN GERLACH
Goldschmidtstraße 31 04103 Leipzig

info@notar-gerlach.de
www.notar-gerlach.de
(0341) 2259 330

Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
mit dem Verkäufer verwandt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erwerbsverhältnis:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1 = Alleineigentum 2 = hälftiger Anteil 3 = Quote angeben		
Steuerliche Identifi- kations-Nr. oder Wirt- schaftsidentifikations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Wird der Käufer vertreten? Nein Ja (bspw. vollmachtlos, durch Geschäftsführer oder Prokurist):

Kaufgegenstand

Grundbuchauszug vorhanden? Ja → bitte beifügen Nein → bitte ausfüllen:

Amtsgericht:	<input type="text"/>	Grundbuch von:	<input type="text"/>
Blatt:	<input type="text"/>	Flur:	<input type="text"/>
Größe:	<input type="text"/>	Flurstück/e:	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>		



- un bebaut bebaut mit
(Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbehalle o.Ä.)
- Gehört eine Garage, Stellplatz oder Zuwegung zum Kaufgegenstand? Nein Ja, Folgender:
- Wird Inventar (Küche etc.) mitverkauft? Nein Ja, Folgendes:
- Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse? Nein Ja, Folgende:
- Baujahr und gegenwärtiger Zustand des Kaufgegenstands, letzte Renovierung?
- Sind besondere Mängel am Kaufgegenstand bekannt? Nein Ja, Folgende:
- Besteht Denkmalschutz? Nein Ja
- Lastenfreier Übergang auf Erwerber? Ja Nein, folgende Belastungen im Grundbuch werden übernommen:
- Falls Belastungen in Abt. III eingetragen sind, die zu löschen sind:
Löschungsunterlagen liegen vor (*bitte einreichen!*) soll der Notar einholen
Darlehensnummer: Restschuld:

Nur bei noch zu vermessender Teilfläche

- Antrag auf Teilung und Vermessung bereits gestellt? Nein Ja, am
- **amtliche Flurkarte ist zwingend erforderlich und beizufügen bei unverm. Teilflächen!**
- Größe der Teilfläche: ca. m²
- Kosten der Vermessung und Abmarkung trägt: Verkäufer Käufer

Kaufpreis

- Kaufpreis: EUR
- Kaufpreisteil für mitverkauftes Inventar: EUR
- *Nur bei unvermessener Teilfläche:*
 - Festpreis (kein Ausgleich von Mehr- oder Mindermengen)
 - Ausgleich je m² nach Vermessung: EUR/m²
- Fälligkeit des Kaufpreises:
 - wie üblich, Aufforderung durch Notar nach Eintragung Vormerkung usw.
 - Fester Termin, nämlich (*Achtung, ungesicherte Vorleistung!*)



NOTAR DR. CHRISTIAN GERLACH
Goldschmidtstraße 31 04103 Leipzig

info@notar-gerlach.de
www.notar-gerlach.de
(0341) 2259 330

- Wird der Kaufpreis finanziert? Nein Ja

Falls Ja bitte Grundschuldunterlagen von der Bank VORAB einreichen! Anderenfalls ist ein weiterer Termin zur Grundschuldbestellung erforderlich.

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Kontoinhaber:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bank:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sonstiges

Kosten beim Notar und Grundbuchamt trägt? Verkäufer Käufer

- Kosten für die Lastenfreistellung trägt? Verkäufer Käufer

- Vollmacht für bauvorbereitende Maßnahmen? Ja Nein

- Hat ein Makler mitgewirkt, dem der Notar Auskunft erteilen darf? Nein Ja, Folgender:

Makler (Fa. + Anschrift + Tel.):

Hinweise/ erforderliche Unterlagen

- Ein gültiger Personalausweis oder Reisepass ist mitzuführen.
- Bei Namensänderung muss bitte ein Nachweis, bspw. die Eheurkunde vorgelegt werden.

Auftragserteilung: Der Notar wird mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs beauftragt (kostenpflichtig). Sofern eine E-Mail-Adresse angegeben wurde, besteht Einverständnis mit der Kommunikation via einfacher unverschlüsselter E-Mail.

 , den

(Unterschrift Auftraggeber)